

CÔNG TY CP T & XÂY L P CH NG D NG
 a ch : S 225 B n Ch ng D ng , Ph ng Cô Giang , Qu n I, TP. H Chí Minh.
BÁO CÁO TÀI CHÍNH H P NH T

BÁO CÁO K T Q A KINH DOANH H P NH T
QUÝ 3 - N M 2007 (ch a ki m toán)

VT : VND

	CH TIÊU	Mã s	N M NAY		N M TR C
			Quý 3	L y k t u n m	
1.	Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	01	68,075,682,544	232,175,444,935	279,509,052,881
2.	Các kho n gi m tr	03	0	0	
3.	Doanh thu thu n v bán hàng và cung c p d ch v	10	68,075,682,544	232,175,444,935	279,509,052,881
4.	Giá v n hàng bán	11	60,197,279,004	208,347,088,717	262,549,230,411
5.	L i nhu ng p v bán hàng và cung c p d ch v	20	7,878,403,540	23,828,356,218	16,959,822,470
6.	Doanh thu ho t ng tài chính	21	755,533,909	2,456,501,792	1,151,066,516
7.	Chi phí tài chính	22	181,850,520	458,925,400	2,414,000
8.	Chi phí bán hàng	24	234,077,525	1,303,637,202	3,937,178,989
9.	Chi phí qu n lý doanh nghi p	25	1,805,636,396	7,810,820,428	5,376,918,390
10.	L i nhu n thu n t ho t ng kinh doanh	30	6,412,373,008	16,711,474,980	8,794,377,607
11.	Thu nh p khác	31	379,581,581	2,152,681,283	2,168,868,117
12.	Chi phí khác	32	149,624,700	3,048,763,941	1,662,600,440
13.	L i nhu n khác	40	229,956,881	(896,082,658)	506,267,677
14.	Ph n l i nhu n ho c l trong công ty				

	liên k t, liên doanh	50	0	0	
15.	T ng l i nhu n k toán tr c thu	60	6,642,329,889	15,815,392,322	9,300,645,284
16.	Thu thu nh p doanh nghi p	61	934,508,182	2,229,642,369	1,302,090,339
17.	L i nhu n sau thu thu nh p doanh nghi p	70	5,707,821,707	13,585,749,953	7,998,554,945
17.1.	<i>L i ích c a c ô ng thi u s</i>		4,127,743	16,132,099	
17.2.	L i nhu n sau thu c a c ô ng c a công ty m		5,703,693,965	13,569,617,854	7,998,554,945

NG IL P

K TOÁN TR NG

T NG GIÁM C

Ph m V n H i

V n Minh Hoàng

Nguy n V n t

BẢNG CÂN KIẾM TOÁN HỢP NHẤT

Tính ngày 30 tháng 09 năm 2007 (chưa kiểm toán)

VT : VND

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		202,291,767,996	170,677,341,154
I.	Tiền và các khoản ngắn hạn	110	VI.1	11,455,206,012	24,452,210,093
1.	Tiền	111		11,455,206,012	24,452,210,093
2.	Các khoản ngắn hạn	112		0	0
II.	Các khoản nợ tài chính ngắn hạn	120	VI.2	67,987,456,000	49,673,680,000
1.	Nợ ngắn hạn	121		67,987,456,000	49,673,680,000
2.	D phòng giảm giá chênh lệch khoản nợ ngắn hạn	129		0	0
III.	Các khoản phí thu	130		75,108,105,818	45,737,213,326
1.	Phí thu của khách hàng	131	VI.3	49,822,471,521	29,599,150,459
2.	Trợ cấp cho người bán	132	VI.4	25,648,885,023	15,538,842,817
3.	Phí thu nội bộ	133		0	0
4.	Phí thu theo tiến độ kế hoạch hợp tác xây dựng	134		91,429,088	0
5.	Các khoản phí thu khác	138	VI.5	1,838,264,074	1,388,346,920
6.	D phòng các khoản phí thu khó đòi	139		(2,292,943,888)	(789,126,870)
IV.	Hàng tồn kho	140	VI.6	36,696,574,949	44,145,580,060
1.	Hàng tồn kho	141		36,696,574,949	44,145,580,060
2.	D phòng giảm giá hàng tồn kho	149		0	0
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		11,044,425,217	6,668,657,675
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.7	1,272,392,810	615,200,874
2.	Các khoản thu phí thu	152	VI.8	142,011,586	0
3.	Tài sản ngắn hạn khác	158	VI.9	9,630,020,821	6,053,456,801
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		52,474,107,647	41,054,036,269
I.	Các khoản phí thu dài hạn	210		0	0
1.	Phí thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2.	Phí thu nội bộ dài hạn	212		0	0
3.	Phí thu dài hạn khác	213	VI.10	0	0
4.	D phòng phí thu dài hạn khó đòi	219		0	0
II.	Tài sản cố định	220		29,697,728,766	36,282,726,477

1.	Tài sản công nghiệp hữu hình	221	VI.11	19,973,987,803	19,258,762,704
	Nguyên giá	222		45,507,575,489	44,987,088,657
	Giá trị hao mòn lũy kế	223		(25,533,587,686)	(25,728,325,953)
2.	Tài sản công nghiệp thuê tài chính	224		0	0
	Nguyên giá	225		0	0
	Giá trị hao mòn lũy kế	226		0	0
3.	Tài sản công nghiệp vô hình	227	VI.12	3,758,475,245	3,934,232,042
	Nguyên giá	228		4,686,848,000	4,686,848,000
	Giá trị hao mòn lũy kế	229		(928,372,755)	(752,615,958)
4.	Chi phí xây dựng cơ bản đang dang	230	VI.13	5,965,265,718	13,089,731,731
III.	Bất động sản	240		18,332,081,893	0
	Nguyên giá	241		18,420,935,863	0
	Giá trị hao mòn lũy kế	242		(88,853,970)	0
IV.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		1,055,000,000	0
1.	Đầu tư vào công ty con	251	VI.14	0	0
2.	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	VI.15	1,055,000,000	0
3.	Đầu tư dài hạn khác	258	VI.16	0	0
4.	Dòng phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	259		0	0
V.	Lợi thế thương mại	260		0	0
VI.	Tài sản dài hạn khác	270		3,389,296,988	4,771,309,792
1.	Chi phí trả trước dài hạn	271	VI.17	3,296,213,988	4,631,226,792
2.	Tài sản thu nhập hoãn lại	272		0	0
3.	Tài sản dài hạn khác	278		93,083,000	140,083,000
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		254,765,875,643	211,731,377,423

NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A	NGUỒN PHỐI TR	300		165,557,245,406	185,613,628,139
I.	Nợ ngắn hạn	310		157,751,193,240	185,376,828,139
1.	Vay và nợ ngắn hạn	311	VI.18	52,517,996,516	76,726,711,633
2.	Phối trả cho người bán	312	VI.19	26,348,737,918	25,163,424,890
3.	Ngôi mua trả tiền trước	313	VI.20	7,109,084,583	46,706,050,116
4.	Thu và các khoản phải nộp cho Nhà nước	314	VI.21	12,196,413,971	10,142,922,349
5.	Phối trả công nhân viên	315	VI.22	1,655,546,453	1,479,393,323
6.	Chi phí phối trả	316	VI.23	50,517,898,506	17,434,568,547
7.	Phối trả nợ	317		0	0
8.	Phối trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		2,226,620,828	0
9.	Các khoản phải trả, phải nộp	319	VI.24	5,178,894,465	7,723,757,281

	khác				
II.	N dài h n	320		7,806,052,166	236,800,000
1.	Ph i tr dài h n ng i bán	321		0	0
2.	Ph i tr dài h n n i b	322		0	0
3.	Ph i tr dài h n khác	323		2,282,962,045	0
4.	Vay và n dài h n	324	VI.25	5,523,090,121	236,800,000
5.	Thu thu nh p hoãn l i ph i tr	325		0	0
B	NGU N V N CH S H U	400		88,092,498,138	26,117,749,284
I.	V n ch s h u	410		88,135,080,248	25,654,347,394
1.	V n ut c a ch s h u	411	VI.26	36,000,000,000	18,000,000,000
2.	Th ng d v n c ph n	412		37,411,115,000	800,000,000
3.	C phí u ngân qu	413		0	0
4.	Chênh l ch ánh giá l i tài s n	414	VI.26	0	0
5.	Chênh l cht giá h i oái	415		0	0
6.	Qu ut phát tri n	416	VI.26	730,186,558	3,927,640,441
7.	Qu d phòng tài chính	417	VI.26	424,160,836	424,160,836
8.	Qu khác thu c v n ch s h u	418	VI.26	0	0
9.	L i nh u n ch a phân ph i	419	VI.26	13,569,617,854	2,502,546,117
II.	Ngu n kinh phí và qu khác	420		(42,582,110)	463,401,890
1.	Qu khen th ng, phúc l i	421		(42,582,110)	463,401,890
2.	Ngu n kinh phí	422		0	0
3.	Ngu n kinh phí ã hình thành tài s n c nh	423		0	0
C	L ICH C AC ÔNG THI U S	500		1,116,132,099	0
T	NG C NG NGU N V N	430		254,765,875,643	211,731,377,423

NG IL P

K TOÁN TR NG

T NG GIÁM C

Ph m V n H i

V n Minh Hoàng

Nguy n V n t

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
CÔNG TY CP N. T. & X. L. P. CHỒNG DỒNG

Mẫu số B01 - DN
Ban hành theo QN số 15/2006/QN - BTC
ngày 20/03/2006 của Ban Điều hành BTC

TABLEAU DE BILAN CONSOLIDÉ

Ngày 31 Tháng 12 Năm 2006

Naiñooc ki m toan		n v tính : ñ ng	
TAI SAIN	Mai s	S cu i n m	S ñ u n m
A. TAI S NNG NH N	100	170.677.341.154	134.758.538.523
I. Tin vaicai kho n t ng ñ ng ti n	110	24.452.210.093	2.729.301.873
1. Tin	111	24.452.210.093	2.729.301.873
2. Tin vaicai kho n t ng ng ti n			
II. Cai kho n ñ u t tai chính ng nh n	120	49.673.680.000	10.000.000.000
1. u t ng nh n	121	49.673.680.000	10.000.000.000
1.1. C phi u, trí phi u, tín phi u, k phi u			
1.2. Tin g i có k h n, u t ng nh n khai		49.673.680.000	10.000.000.000
2. D phong gi m giai u t ng nh n	129		
III. Cai khoai phai thu ngai hain	130	45.737.213.326	41.384.867.051
1. Phai thu cua khai hang	131	29.599.150.459	33.969.331.813
2. Trai troic cho ngoi bai	132	15.538.842.817	7.003.785.537
3. Phai thu noi bo ngai hain	133		
4. Phai thu theo tien noi KH hop ñong XD	134	0	
5. Cai khoai phai thu khai	135	1.388.346.920	920.749.701
6. Doi phong phai thu ngai hain khi noi	139	(789.126.870)	(509.000.000)
IV. Hang ton kho	140	44.145.580.060	74.708.654.587
1. Hang ton kho	141	44.145.580.060	74.708.654.587
2. Doi phong giam giai hang ton kho	149		
V. Tai sain ngai hain khai	150	6.668.657.675	5.935.715.012
1. Chi phi trai troic ngai hain	151	615.200.874	1.878.730.215
2. Thue GTGT noi khoi troi			
3. Thue vaicai khoai khai phai thu Nhai Noi	154	0	0
4. Tai sain ngai hain khai	158	6.053.456.801	4.056.984.797
B. TAI SAIN DAI HAIN	200	41.054.036.269	61.020.501.697
I. Cai khoai phai thu dai hain	210	0	0
1. Phai thu dai hain cua khai hang			
2. Voi kinh doanh oi non va troic thuoc	212		
3. Phai thu dai hain noi bo	213		
4. Phai thu dai hain khai	218	0	0
5. Doi phong phai thu dai hain khi noi (*)	219		
II. Tai sain co ai ñnh	220	36.282.726.477	57.078.701.460

1. Tài sản có hình hữu hình	221	19.258.762.704	17.608.049.750
- Nguyên giá	222	44.987.088.657	46.375.995.023
- Giảm trừ hao mòn lũy kế	223	(25.728.325.953)	(28.767.945.273)
2. TSCN thuê tài chính	224		0
- Nguyên giá	225		
- Giảm trừ hao mòn lũy kế	226		
3. TSCN vô hình	227	3.934.232.042	4.168.574.438
- Nguyên giá	228	4.686.848.000	4.686.848.000
- Giảm trừ hao mòn lũy kế	229	(752.615.958)	(518.273.562)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	13.089.731.731	35.302.077.272
III. Bất động sản hữu hình	240	0	
- Nguyên giá			
- Giảm trừ hao mòn lũy kế			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		
1. Đầu tư vào công ty con			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
3. Đầu tư dài hạn khác			
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)			
V. Tài sản dài hạn khác	260	4.771.309.792	3.941.800.237
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.631.226.792	3.941.800.237
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	268		
3. Tài sản dài hạn khác		140.083.000	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		211.731.377.423	195.779.040.220

NGUỒN VỐN	Mã Số	Số Cuối Năm	Số Đầu Năm
A. NỘI PHẢI TRẢI	300	185.613.628.139	179.656.112.985
I. Nội ngắn hạn	310	185.376.828.139	92.675.950.568
1. Vay và nội ngắn hạn	311	76.726.711.633	29.373.216.886
2. Phải trả cho người bán	312	25.163.424.890	17.366.243.812
3. Người mua trả tiền trước	313	46.706.050.116	22.197.941.432
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	10.142.922.349	13.161.243.643
5. Phải trả công nhân viên	315	1.479.393.323	1.944.950.143
6. Chi phí phải trả	316	17.434.568.547	645.211.528
7. Phải trả nội bộ			
8. Phải trả theo tiến độ xây dựng			
9. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	7.723.757.281	7.987.143.124
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
II. Nội dài hạn	330	236.800.000	86.980.162.417
1. Phải trả dài hạn người bán			
2. Phải trả dài hạn nội bộ			
3. Phải trả dài hạn khác			
4. Vay và nội dài hạn	334	236.800.000	86.980.162.417
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			

6. Dự phòng trời cấp mất việc làm	336		
7. Dự phòng phải trả dài hạn			
B. VỐN CHỨNG SỞ HỮU	400	26.117.749.284	16.122.927.235
I. Vốn chứng sở hữu	410	25.654.347.394	16.125.829.106
1. Vốn nhà tổ của chứng sở hữu	411	18.000.000.000	13.663.868.164
2. Thẻ đồ vốn cổ phần	412	800.000.000	
3. Vốn khác của chứng sở hữu	413		
4. Cổ phiếu quỹ	414		
5. Chênh lệch nắm giữ lại tại sản	415	0	306.811.127
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
7. Quỹ nhà tổ phát triển	417	3.927.640.441	1.338.626.916
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	424.160.836	186.674.179
9. Quỹ khác thuộc vốn chứng sở hữu	419		
10. Lãi nhuận sau thuế chia phần phối	420	2.502.546.117	530.658.584
11. Nguồn vốn nhà tổ XD CB	421	0	99.190.136
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	463.401.890	(2.901.871)
1. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	431	463.401.890	(2.901.871)
2. Nguồn kinh phí			
3. Nguồn kinh phí hình thành TSCN	433		
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		211.731.377.423	195.779.040.220

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN NỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	Số Cuối Năm	Số Năm Trước
1. Tài sản thuê ngoài		
2. Vặt tổ, hàng hóa nhận hoả giặc nhận gia công	1.913.028.183	
3. Hàng hóa nhận bán hoả nhận ký gởi, ký cõc		
4. Nội kho nội địa xuất khẩu		
5. Ngoài tài các loại		
6. Dự toán chi sỡ nghiệp, dự án		
7. Nguồn vốn khấu hao cơ bản hiện có	(26.480.941.911)	(29.286.218.835)

Lập ngày tháng năm 2007

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Hồi

Văn Minh Hoàng

Nguyễn Văn Nhật

CÔNG TY CỔ PHẦN T & XÂY DỰNG CHẾ NG D NG
 địa chỉ: Số 225 Bến Chương Dương, Phường Cầu Giấy, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2006

VT: VND

	CH TIÊU	Mã số	N M NAY	N M TR C
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	279.509.052.881	194.179.638.818
2.	Các khoản giảm trừ	03	0	
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	279.509.052.881	194.179.638.818
4.	Giá trị hàng bán	11	262.549.230.411	185.589.574.891
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	16.959.822.470	8.590.063.927
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.151.066.516	342.380.203
7.	Chi phí tài chính	22	2.414.000	557.016.074
8.	Chi phí bán hàng	24	3.937.178.989	992.824.428
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.376.918.390	8.813.082.825
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	8.794.377.607	(1.430.479.197)
11.	Thu nhập khác	31	2.168.868.117	2.026.339.472
12.	Chi phí khác	32	1.662.600.440	425.264.557
13.	Lợi nhuận khác	40	506.267.677	1.601.074.915
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	60	9.300.645.284	170.595.718
16.	Thu thuế nhập doanh nghiệp	61	1.302.090.339	47.766.801
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	70	7.998.554.945	122.828.917

NGƯỜI LẬP KẾ TOÁN TRƯỞNG TÀI NGUYÊN GIÁM CHẾ

Phạm Văn Hải Văn Minh Hoàng

Nguyễn Văn Tuấn



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP CHƯƠNG DƯƠNG

225 Bên Chương Dương, Phường Cổ Giang, Quận 1, TP.HCM ĐT: (84.8) 8 367 734 Fax: (84.8) 8 360 582